

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

くらナビ通信 VOL. 173

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

9月の講座ご案内

受講
無料

発行：2025年9月1日

★各種 お申し込み・問い合わせ先：

公益社団法人 ふくい・くらしの研究所

Tel. 0776-52-0626

HP <https://www.kuranavi.jp>



伝わる話し方の秘訣を学び、自信を持って話せる自分に！くらナビカレッジでは『伝わらない』がなくなる話し方を、くらしの講座では、効率的な健康習慣と、賢い食事選びについて学ぶ「タイパ時代の健康づくりと食選び」を開催します。受講方法は、会場・オンラインが選べます。各回定員50名で、先着順に受け付けいたします。お申し込みはお早めに！

開催日時	講座テーマ・講師
9月22日（月） 13:30～15:00	くらナビカレッジ「伝わらない」がなくなる話し方 ★「わかってもらえる」話し方のコツを解説します 講師：話し方&マナー講師 三河文代氏
9月27日（土） 10:00～11:30	くらしの講座 タイパ時代の健康づくりと食選び ★時間効率（タイムパフォーマンス）を意識した毎日の食事と食品選び 講師：仁愛大学 教授 鳴瀬碧氏



- ★ 会場受講：福井県民生協本部センター 会議室
- ★ オンライン受講：Zoomによるリアルタイム配信
- ★ お申込み：ホームページ <https://www.kuranavi.jp>
会場でご受講の場合、お電話でも承ります



10月の「男の料理」

ハロウィーンに食べたい かぼちゃ♥フルコース

●10/16(木) ハーツ学園 3Fさくらルーム

●10/18(土) ハーツ羽水 組合員集会室

かぼちゃの魅力満載！「かぼちゃフルコース」料理教室を開催します。コロツケ、ニョッキ、プリンなど、秋の味覚を一緒に楽しみませんか？ご参加お待ちしております！

講師：出倉 弘子氏

参加費：1800円（くらナビ会員1500円）

★10:00～13:00 エプロン、筆記用具をお持ちください。

*参加費は税込です



福井県消費生活センター メールマガジンより

投資用マンション購入 ～家賃収入や返済 慎重に判断を～

「マンションを購入すると節税になると不動産会社から電話があり、会って話を聞くと、『人に貸すと家賃収入が得られる』『家賃は保証する』『ローンは家賃収入で払える』と勧誘された。断り切れず2500万円のマンションを契約したが、高額なので解約したい」との相談がありました。

投資用マンションをめぐっては、事業者呼び出されて契約しても家賃収入の保証に制限があり、収支が赤字になってローンの返済が困難になるケースがあります。

マンションの購入は「不動産投資」であり、必ずもうかるわけではありません。将来の家賃収入、ローンの返済額、税金や修繕費など、あらゆる状況を考えて慎重に判断しましょう。

契約の意思がなければ事業者に会わず、「契約しない」ときっぱり断りましょう。断った後も事業者が勧誘を続けることは法律で禁止されています。クーリングオフの期間内であれば解約できますので、早めに消費生活センターへご相談ください。

《朝日新聞 令和7年8月15日掲載》